

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 12

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 12 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,00	60 181,44
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	8 135,64
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 894,60
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,07	32 319,66
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 894,60
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 894,60
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 894,60
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,04	1 337,37
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	1 337,37
Очистка входных групп от рекламы		15	0,31	9 473,00
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м. 2,48	74 633,61
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,18	35 548,77
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,18	35 548,77
Стрижка газонов		1	0,04	1 166,15
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Отремонтирована детская площадка. Подсыпка песка	2	0,08	2 369,92
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м. 1,24	37 316,81
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,31	9 329,20
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,31	9 329,20
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,62	18 658,40
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м. 1,71	51 337,57
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	1	0,50	14 973,46
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,21	6 417,20
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	1	0,50	14 973,46
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,50	14 973,46
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 10,37	312 111,56
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	3 543,70
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	3 543,70

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	3 543,70
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	3 543,70
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	3 543,70
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	3 543,70
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	3 543,70
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	3 543,70
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу		3	0,12	3 543,70
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	3 543,70
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	3 543,70
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,47	14 174,80
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	3 543,70
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	3 543,70
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	3 543,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 550,75
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	5 231,18
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	5 231,18
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	5 231,18
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,60	108 452,95
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,47	14 174,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,60	108 452,95
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		5,92	178 279,43
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб. 36,01	361 442,00
Ремонт подъездов				361 442,00
Итого			61,49	1 128 593,58

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 128 593,58 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)